

Het Anker Buchten kost gemeente ruim 2,5 miljoen euro

SPORTCOMPLEX

Remco Koumans

Om sportcomplex Het Anker in Buchten te kopen en daarmee ook open te kunnen houden voor verenigingen en gebruikers, moet de gemeente Sittard-Geleen 2,65 miljoen euro neertellen.

Buchten - Voor gebruikers van sportcomplex Het Anker, bestaande uit onder meer een zwembad, sporthal en voetbalvelden, was lange tijd onduidelijkheid over de toekomst. Eigenaar De Witse bv leek het lange tijd niet met de gemeente Sittard-Geleen eens te worden over verkoop van het complex. Vooral de verkoopprijs was onderwerp van discussie. Een rechtszaak dreigde, maar werd op het laatste moment voorkomen. Onafhankelijke taxateurs moesten vervolgens de waarde bepalen.

Nu is duidelijk dat de gemeente 2,65 miljoen euro moet neertellen voor de aankoop van het verouderde complex. In eerdere correspondentie werd de waarde door De Witse nog op zo'n vijf miljoen euro geschat.

Begin dit jaar werd de overeenkomst met de huidige exploitant opgezegd, omdat het vernieuwingsplan waarmee die aanklopte bij de gemeente fors duurder uitviel dan vooraf gedacht. Aankoop door de gemeente betekent op korte termijn dat gebruikers ook na 1 januari kunnen blijven sporten en zwemmen. Voor de verdere toekomst, na 2026, gaat de gemeente kijken naar de mogelijkheden. Sportfondsen Nederland deed eerder onderzoek naar meerdere scenario's. Renovatie van het huidige complex bleek te duur. De andere twee scenario's voorzien in nieuwbouw van de sporthal en gebouwen voor voetbal, en de renovatie van de voetbalvelden en tennisbanen. Daarbij is er een variant zonder zwembad en een variant met een nieuw, kleiner zwembad. De nieuwbouw zou naast de huidige hal moeten komen, waarna de oude sporthal een commerciële invulling zou kunnen krijgen.

