

Kort geding tegen de eigenaar van Het Anker

AANKOOPPROCEDURE

Door Remco Koumans

De gemeente Sittard-Geleen is een kort geding gestart tegen De Witse bv, eigenaar van sportcomplex Het Anker in Buchten. De gemeente wil het complex kopen, maar er is een geschil ontstaan over de te volgen procedure.

Buchten - Volgens de gemeente Sittard-Geleen is in 2006, toen De Witse het complex van de gemeente kocht, afgesproken hoe een toekomstige verkoop van de sportvoorziening zou moeten verlopen. Sittard-Geleen stelt dat zowel de gemeente als De Witse een taxateur aan moeten wijzen die samen met een onafhankelijke derde taxateur de verkoopprijs vaststelt. Volgens Sittard-Geleen zegt De Witse zich niet gebonden te voelen aan die overeenkomst. Reden voor de gemeente een kort geding te starten. De Witse wil op dit moment niet op de kwestie reageren.

Opgezegd

De Witse en Sittard-Geleen zijn al langer met elkaar in gesprek over de verkoop van Het Anker aan de gemeente. Met de aankoop zou de gemeente 'meer regie en sturingsmogelijkheden krijgen'. [Eerder dit jaar](#) zegde de gemeente namelijk de overeenkomst met de exploitant van Het Anker per 1 januari 2025 op. Reden was een ingediend vernieuwingsplan waardoor de gemeentelijke bijdrage jaarlijks een miljoen euro duurder zou worden.

Gebruikers

Pas als Het Anker eigendom is van de gemeente kan Sittard-Geleen op zoek naar een nieuwe exploitant. De Witse schatte de verkoopprijs eerder op zo'n vijf miljoen euro, maar de vaststelling van die prijs is nu dus onderwerp van discussie. De gemeente heeft een spoedeisend belang bij het kort geding, want als er op 1 januari geen akkoord is over de verkoop kunnen verenigingen geen gebruik meer maken van Het Anker. De gemeente werkt nu aan scenario's waarbij de gebruikers indien nodig na 1 januari uitwijken naar andere locaties. Daarover vinden

binnenkort gesprekken plaats met verenigingen.

Het kort geding dient op 10 oktober.

Als er op 1 januari geen akkoord is over de verkoop, kunnen verenigingen geen gebruik meer maken van Het Anker.